



1 Высылаете документы по эл.почте на адрес: flats@stocf.ru или [через эту форму на сайте stocf.ru](http://stocf.ru) - **заказать оценку**.



Содержание письма ЕСЛИ:

Оформлено право собственности

1. Выписка из ЕГРН
2. [Технический паспорт жилого помещения](#) (поэтажный план, экспликация)
3. Паспорт Покупателя/Заемщика (первый разворот и регистрация)
4. Контактные данные вашего Менеджера в Банке: Наименование БАНКА, ФИО, адрес эл.почты, телефон
5. Контактный номер ВАШ

НЕ оформлено право собственности

1. Договор (ДДУ, ЖСК и др)
2. Акт приема-передачи
3. [Техническое описание многоквартирного дома*](#) (поэтажный план, экспликация)
4. Паспорт Покупателя/Заемщика (первый разворот и регистрация)
5. Контактные данные вашего Менеджера в Банке: Наименование БАНКА, ФИО, адрес эл.почты, телефон

ИПОТЕКА (на этапе строительства: не менее 80% ГОТОВНОСТИ)

1. Предварительный договор участия в долевом строительстве (ДДУ)
2. Разрешение на строительство
3. Проектная декларация
4. Выписка из ЕГРН на зем.участок(право собственности) или договор аренды
5. Паспорт Покупателя/Заемщика (первый разворот и регистрация)
6. Контактные данные вашего Менеджера в Банке: Наименование БАНКА, ФИО, адрес эл.почты, телефон
7. Контактный номер **ВАШ**
8. Контакты менеджера на стройке

2

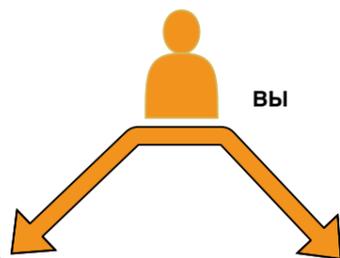
С вами связывается менеджер

Для уточнения информации:

- дата и время осмотра объекта оценки
- способ оплаты (наличные, безналичные)
- и других вопросов

ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА ВОЗМОЖНО:

- с 9.00 до 18.00 в рабочие дни. **СБ - ВС - выходной**
- в выходные дни за дополнительную плату по договоренности с менеджером **



Способ оплаты "НАЛИЧНЫЕ"

1. подписываете договор
2. оплачиваете услугу
3. предоставляете доступ на объект оценки

Способ оплаты "БЕЗНАЛИЧНЫЕ"

1. подписываете скан договора
2. оплата счета - высылаете копию платежки

3

В течение 2-ух рабочих дней после осмотра мы готовим отчет и по готовности с вами связывается оценщик.



Вы

Приезжаете по адресу:

!!! ПРОСЬБА ЗАРАНЕЕ ПРЕДУПРЕЖДАТЬ О ВИЗИТЕ В ОФИС

- г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 8
- получаете готовый отчет об оценке объекта

Доставка

- в пределах МКАД - бесплатно
- от МКАД до 60км - 1000 рублей
- от 60км по Московской области - 2000 рублей



Вы

Приезжаете по адресу:

!!! ПРОСЬБА ЗАРАНЕЕ ПРЕДУПРЕЖДАТЬ О ВИЗИТЕ В ОФИС

- г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 8
- подписываете договор (оригинал)
- получаете закрывающие документы(акт, счет, счет-фактура)
- получаете готовый отчет об оценке объекта

Доставка

- в пределах МКАД - бесплатно
- от МКАД до 60км - 1000 рублей
- от 60км по Московской области - 2000 рублей

* Заверенные подписью и печатью организацией выдавшей документы

** Осмотр в выходные дни проводится исключительно от возможности фотографа, доп.оплата идет, как вознаграждение за работу в выходной день

Обращаем Ваше внимание, что при получении нами необходимых для проведения оценки документов и информации не от заказчика отчета, а от иных отправителей (риелтеров, доверенных лиц заказчика и т.п.), дальнейшее рабочее общение, а также согласование отчета будет производиться по электронной почте с отправителями. При этом нами автоматически подразумевается, что отправитель согласует все свои действия и решения с заказчиком отчета.

Также просим с пониманием относиться к тому, что обрабатываться будут в первую очередь заявки, по которым прислана вся запрошенная информация.
- Максимальный размер отправляемого письма не должен превышать 30Мб.
- Качество вложенных фотографий и сканированных документов должно быть разборчивым и четким.